



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortzetting gebiedsontwikkeling Laan in den
Drink (voormalige zwembadlocatie Heer)
BEHANDELD DOOR
APJ (Astrid) Savelberg

DATUM
17 december 2021
Verz.: 17-12-2021
TELEFOONNUMMER
043 350 4515

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE
2021.35763

E-MAILADRES
Astrid.Savelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de wijze waarop de gebiedsontwikkeling Laan in den Drink (voormalige zwembadlocatie Heer) wordt voorgezet.

Wat hield de gebiedsontwikkeling ook al weer in?

Het gaat om de realisering van zorgwoningen, de aanleg van een openbaar park en de realisatie van 44 parkeerplaatsen voor voetbalclub RKSV Heer. Dit laatste is mogelijk op korte afstand op eigendom van de gemeente.

Procedure aanbesteding beëindigd

Met mijn [raadsinformatiebrief van 20 september 2021](#) heb ik u geïnformeerd dat de aanbestedingsprocedure is beëindigd vanwege het gebrek aan concurrentie. Er is onderzocht op welke manier het project kan worden voortgezet.

Hoe nu verder

Bij de eerste aanbesteding is ervoor gekozen om alles in één hand te houden; dus om de bouw van de zorgwoningen, de aanleg van het openbaar park, de verplaatsing van de parkeerplaatsen voor de voetbalclub en ook de juridische procedure om de bouw van de zorgwoningen mogelijk te maken. Op basis van verkregen informatie bleek dat er te veel expertise tegelijk was gevraagd. Daarom is er nu voor gekozen om de aanbesteding te splitsen. Voor de bouw van de zorgwoningen wordt een aparte aanbesteding gedaan, zodat partijen alleen hoeven in te schrijven voor de bouw van deze woningen. De gemeente besteedt zelf de aanleg van het park en de verplaatsing van de parkeerplaatsen aan. Ook stelt de gemeente zelf het bestemmingsplan op.

Voorlopige planning

Er wordt naar gestreefd om het bestemmingsplan op te stellen op basis van de huidige regelgeving. Dit betekent dat met het oog op de ingang van de Omgevingswet per 1 juli 2022 het bestemmingsplan op 19 april 2022 (of indien mogelijk ook eerder) aan het college wordt voorgelegd met verzoek om tervisielegging. Dit betekent vooralsnog de volgende voorlopige planning:

- 19 april 2022 ontwerpbestemmingsplan bespreken in college.
- 28 april tot 10 juni ontwerpbestemmingsplan ter visie.
- Juni - juli 2022 beantwoording eventuele zienswijzen.
- September 2022 vaststelling bestemmingsplan door de raad.



DATUM
17 december 2021

- Oktober - november 2022 bestemmingsplan voor beroep ter visie.
- November 2022 onherroepelijk bestemmingsplan als er geen beroepen zijn ingediend.
- November 2022 afronding aanbestedingsprocedure zorgwoningen.
- November 2022 gunning (indien er een onherroepelijk bestemmingsplan is).
- Vanaf 2023 voorbereiding vergunningen etc.
- Vanaf 2024 start bouw.

Betrokkenheid buurt

De buurt (klankbordgroep) is van de beëindiging van de aanbesteding op de hoogte gesteld en zij wordt per mail door de projectleider geïnformeerd over de hiervoren beschreven aanpak en planning.

Ik ga ervan uit u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Raadsinformatiebrieft